

560 € /mois CC

28 m²

1 pièce

Montpellier



Loué

Type d'appartement	Studio
Surface	27.70 m²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
État général	Neuf
Chauffage	Climatisation Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence **MONTPELLIER - PLAN DES 4 SEIGNEURS (face école d'architecture)**. L'agence LJP IMMOBILIER vous propose ce spacieux **T1 de 27,70m2 au rez-de-chaussée** d'une maison divisée en 6 appartements. Vous bénéficierez d'une spacieuse pièce de vie avec placard. Espace cuisine équipée. Une belle salle d'eau avec lave-linge. Les plus : une **place de stationnement** vient compléter ce bien et la **climatisation** dans la pièce de vie. Prestation soignées et propriété sécurisée.

Proche de toutes des commodités à pieds : transports, facultés (école d'architecture, fac de sports, IUT, fac de sciences, fac de médecine...), commerces...

Libre de suite. Ne tardez pas, nous avons les clés.

Mandat N° 27. Provision sur charges 20 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 540 €. Honoraires de 360 € TTC à la charge du locataire dont 83 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/ljp/honoraires>



LJP IMMOBILIER
453 rue des Brusses
34090 Montpellier
04 34 11 86 97



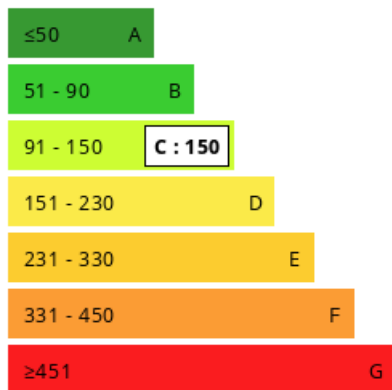
Laurence PONCET
poncet@ljpimmobilier.com

06 19 85 21 46



Consommations énergétiques

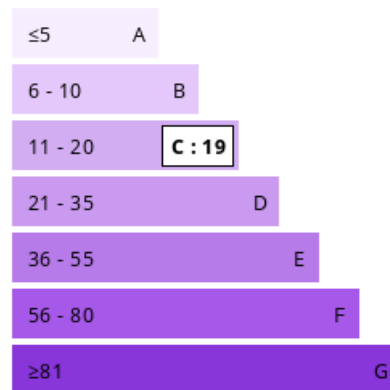
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)