

99 000 €

41 m²

2 pièces

Montpellier

Le bien est vendu loué à 640 € /mois



Référence 2545, Mandat N°146 Votre agence LJP IMMOBILIER MONTPELLIER NORD vous propose en exclusivité :

IDÉAL INVESTISSEUR (loué 640€/mois CC non meublé, 5,5% de RENTA nette). MONTPELLIER Secteur CELLENEUVE "POLE ADMINISTRATIF", Situé dans une toute petite copropriété arborée, fermée et sécurisée, cet appartement de type T2 de 41 m2 au 1er étage sur 2 avec ascenseur, et une terrasse de 5 m2.

Côté jour, une cuisine aménagée/équipée ouverte sur un bel espace salon/séjour de 20 m2 avec accès sur une terrasse couverte de 5 m2.

1 chambre avec placards, une salle de bain avec meuble une vasque, et WC séparé.

Une Place de parking attitrée à l'intérieur de la résidence.

Proche de toutes commodités et commerces, à deux pas des arrêts de tramway ligne 3, "tonnelle" et "celleneuve", proche environnement facultés (pharmacie, SUP AGRO, chimie, médecine...), écoles (IFSI, business school...) et pôle activité (SANOFI, PARC 2000, CAF...)

Honoraires à la charge de l'acquéreur

ISCOM, ESICAD, ARTFX, ART FX, IFSI, fac pharmacie, fac pharma, business school, mac do, mac donald, chateau d'o, château d'ô, malbosc, père soulas, boutonnet, saint elois, arceau, occitanie, medecine, sup de co, jean monney, lycée, parc 2000

Mandat N° 146. Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 020 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.ljpmobilier.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	40.50 m ²
Balcon	5 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2002
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	842 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	C

- Niveau 0 :
- 1 place de parking attitrée : m²
- Niveau 1 :
- SDB : m²
 - WC : m²
 - chambre avec rangements : m²
 - cuisine ouverte aménagée/équipée : m²
 - hall avec rangements : m²
 - pièce de vie : m²
 - terrasse couverte : m²



LJP IMMOBILIER
453 rue des Brusses
34090 Montpellier
04 34 11 86 97



Emmanuel PLA
emmanuel.pla@ljpimmobilier.com
Agent commercial
N° RSAC 49290640900023
06 52 98 38 72



SARL à associé unique au capital de variable à 7.000 € • SIRET 837 706 092 00017 • TVA FR93837706092 • Carte pro CPI 3402 2018 000 025 617 délivrée par CCI de l'Hérault • Caisse de garantie GALIAN ASSURANCES 89 Rue LA BOETIE 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Boulevard MARIE ET ALEXANDRE OYON 72030 LE MANS CEDEX 9
Document non contractuel