

175 000 €

50 m<sup>2</sup>

2 pièces

Montpellier  
EUROMEDECINE



Type d'appartement	T2
Surface	50.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	30 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2009 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Est
Stationnement int.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	950 €/an
Charges	85 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	C

Référence 2955, Mandat N°147 Votre agence LJP IMMOBILIER vous propose :

IDÉAL INVESTISSEUR ou PREMIER ACHAT (peut se louer 900€/mois meublé charges comprises, RENTA NETTE >4,5%).

MONTPELLIER secteur EUROMEDECINE / HOPITAUX FAC, Situé en RDC inaccessible, dans une jolie petite copropriété de 13 lots, récente, fermée et sécurisée, cet appartement de type T2 de 50 m<sup>2</sup> avec terrasse de 30 m<sup>2</sup>, sans vis à vis, et 1 place de parking.

Côté jour, une cuisine américaine aménagée/équipée s'ouvre sur un bel espace salon/séjour de 27 m<sup>2</sup>, avec accès à la terrasse intimiste de 30 m<sup>2</sup> par une grande baie vitrée.

Coté nuit , 1 grande chambre avec dressing et accès sur la terrasse.

Une salle de bain avec baignoire, évier une vasque et un WC séparé.

Une place de parking attitrée à l'intérieur de la résidence.

Idéalement situé au nord de Montpellier, proche toutes commodités, supermarché casino, centre commercial trifontaine, à 200 mètres de l'arrêt de tram Euromédecine (ligne 1), proche écoles et facultés, cinéma MEGARAMA...

Honoraires charge acquéreur.

Plan des 4 seigneurs, Beaux-Arts, Saint-Charles, Malbosc, Boutonnet, Euromédecine, Occitanie, Aiguelongue, UFR, STAPS, Médecine, sciences, lettres, facultés

Mandat N° 147. Honoraires inclus de 4.79% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 167 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.ljpimmobilier.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Niveau 0 :

- 1 chambre avec rangements : m<sup>2</sup>
- SDB : m<sup>2</sup>

Description des pièces

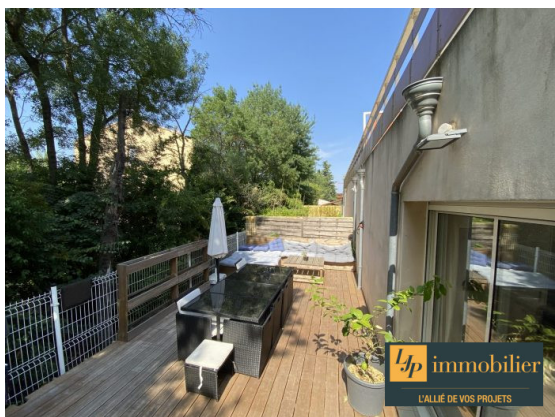
- WC indépendant : m<sup>2</sup>
- cuisine américaine aménagée/équipée : m<sup>2</sup>
- hall : m<sup>2</sup>
- salon/sejour : m<sup>2</sup>



**LJP IMMOBILIER**  
453 rue des Brusses  
34090 Montpellier  
04 34 11 86 97



**Emmanuel PLA**  
emmanuel.pla@ljpimmobilier.com  
Agent commercial  
N° RSAC 49290640900023  
06 52 98 38 72



SARL à associé unique au capital de variable à 7.000 € • SIRET 837 706 092 00017 • TVA FR93837706092 • Carte pro CPI 3402 2018 000 025 617 délivrée par CCI de l'Hérault • Caisse de garantie GALIAN ASSURANCES 89 Rue LA BOETIE 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Boulevard MARIE ET ALEXANDRE OYON 72030 LE MANS CEDEX 9  
Document non contractuel