

616 550 €

187 m²

7 pièces

Montpellier



Nouveauté

Surface	187.00 m ²
Superficie du terrain	06 a 10 ca
Pièces	7
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Electrique Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue, Indépendante
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	2 684 €/an

Référence , Mandat N°179 **MONTPELLIER - PLAN DES 4 SEIGNEURS** - RARE dans le quartier : maison de 187m2 (211m2 surface utile) sur terrain de plus de 600m2. Cette maison est actuellement divisée en 2 appartements de 90m2 au RDC et 96m2 à l'étage. Chacun comprend : une cuisine indépendante, une pièce de vie, 3 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. A proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, universités, transports.

Travaux à prévoir mais les menuiseries et l'installation électriques sont récentes.

N'hésitez pas à nous contacter!!!

Mandat N° 179. Honoraires inclus de 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 590 000 €. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/ljp/honoraires>

Niveau :

- cellier1 : 5.4 m²
- cellier 2 : 5.65 m²
- chaufferie : 9.6 m²

Niveau 1er :

- salle de bain : 4.77 m²
- chambre 5 : 11.92 m²
- dégagement placard : 12.45 m²
- chambre 6 + placard : 14.88 m²

Description des pièces

- chambre 4 : 15.5 m²
- cuisine : 17.41 m²
- séjour : 19.7 m²

Niveau RDC :

- chambre 2 : 11,48 m²
- dégagement placard : 11.5 m²
- chambre 3 : 12.21 m²
- cuisine : 16,47 m²
- chambre 1+placard : 16.36 m²
- séjour : 19,07 m²
- SDE : 3.82 m²



LJP IMMOBILIER
453 rue des Brusses
34090 Montpellier
04 34 11 86 97



Laurence PONCET
poncet@ljpimmobilier.com
06 19 85 21 46

