



immobilier

L'ALLIÉ DE VOS PROJETS

BAREMES d'HONORAIRES à compter du 01/01/2019

TRANSACTION

Prix de vente	Pourcentage non cumulatif ou forfait
Locaux à usage d'habitation, cave, stationnement, garage	
0 à 30.000€	Forfait de 1.800€
Jusqu'à 100.000€	Forfait de 5.000€
De 100.001 à 600.000€	5%
A partir de 600.001€	4%
Terrain	
0 à 50.000€	10%
>50.000€	8%
Vente de murs et fonds de commerce, droit au bail, locaux professionnels	
0 à 100.000€	10%
<100.000€	8%

Tous nos honoraires sont appliqués sur le prix net vendeur. Ils sont soit à la charge du vendeur soit de l'acquéreur selon mandat.

Estimation dans le cadre d'un mandat : offerte

Estimation sans mandat de vente : 150€TTC

LOCATION

- Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989, calculés par m² de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie :**

CHARGE LOCATAIRE	CHARGE BAILLEUR
<ul style="list-style-type: none"> Pour la visite du logement + constitution du dossier + rédaction du bail : 10€ TTC/m² (zone tendue) – 8€TTC/m² (zone non tendue) Etat des lieux d'entrée : 3€ TTC/m² 	<ul style="list-style-type: none"> Pour la visite du logement + constitution du dossier + rédaction du bail : 10€ TTC/m² (zone tendue) – 8€TTC/m² (zone non tendue) Etat des lieux d'entrée : 3€ TTC/m² Honoraires d'entremise : offert

- Honoraires pour locaux commerciaux, professionnels : 16% HT du loyer annuel Hors Charges (TVA en sus) à la charge du locataire et/ou au bailleur selon mandat.

GESTION LOCATIVE

Deductibles de vos revenus fonciers en totalité

8% TTC des montants encaissés hors dépôt de garantie - **avec gestion des travaux**

7% TTC des montants encaissés hors dépôt de garantie - **sans gestion des travaux**

Honoraires complémentaires (TTC)

- Frais dossier contentieux locataire (huissier, avocat) pour propriétaire SANS GLI : 150€
- Frais de gestion de sinistre d'assurance : 75€

Honoraires complémentaires (TTC) sur demande expresse :

Assurance Loyers Impayés (optionnelle) : % TTC du quittance mensuel

Représentation à l'Assemblée Générale : 75€ TTC/heure

Assistance à la livraison et à la levée des réserves (biens neufs) : 150€TTC